

**Извещение о проведении открытого конкурса
на право заключения договора управления многоквартирным
домом № 47а по ул. Леднева в городе Галиче**

1. Основание проведения конкурса, нормативные правовые акты, на основании которых проводится конкурс	ч. 2 ст. 163 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановление Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».
2. Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер телефона организатора конкурса	Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа — город Галич Костромской области ty.gensler.admgalich.ru телефон (49437) 2-10-20
3. Характеристика объекта конкурса, включая адрес многоквартирного дома, год постройки, этажность, количество квартир, площадь жилых, нежилых помещений и помещений общего пользования, виды благоустройства, серию и тип постройки, а также кадастровый номер (при его наличии) и площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме	Многоквартирный дом № 47а по улице Леднева в городе Галиче Год постройки: 2023 Количество этажей: 4 Количество квартир: 60 Площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас): 2648,50 кв. м. Площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас): 2648,50 кв. м. Площадь нежилых помещений (встроено-пристроенных): 0 кв. м. Площадь помещений общего пользования: 533,7 кв. м. Серия и тип постройки: данные отсутствуют Площадь земельного участка: 6216 кв. м. Кадастровый номер земельного участка: 44:26:050401
4. Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций (фундамента, стен, фасада, перекрытий, перегородок, внутренней отделки, лестниц, элементов крыши), а также для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения; Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения; Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме; Работы по содержанию придомовой территории; Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов; Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.
5. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, рассчитанный организатором конкурса в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, степени износа, этажности, наличия лифтов и другого механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, материала стен и кровли, других параметров, а также от объема и количества обязательных работ и услуг	13,30 руб./м² в месяц
6. Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией в порядке, установленном за координатством Российской Федерации	1. Электроснабжение. 2. Газоснабжение. 3. Холодное водоснабжение. 4. Водоотведение.
7. Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация, срок, место и порядок предоставления конкурсной документации, размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой организатором конкурса за предоставление конкурсной документации, если такая плата установлена	Конкурсную документацию можно получить по адресу: пл. Революции, д. 23А, кабинет 47 на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение 2 рабочих дней с даты получения заявления.
8. Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе	Заявки на участие в конкурсе принимаются по адресу: пл. Революции, д. 27а с момента публикации данного извещения и прекращаются непосредственно перед началом процедуры вскрытия заявок.
9. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, а также место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе	г. Галич, пл. Революции д. 23А, 01 февраля 2024 года. г. Галич, пл. Революции д. 23А, 05 февраля 2024 года.
10. Место, дата и время проведения конкурса	г. Галич, пл. Революции д. 23А, 08 февраля 2024 года.
11. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе	Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет 5 % размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирном доме: 1761,25 руб.